南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：774007.46

（大写）：柒拾柒万肆仟零柒元肆角陆分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2024.2.7

复核时间：2024.2.7

扉-2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程项目
预算编制说明

一、工程概况

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程项目

建设单位：南昌红江实业发展有限公司

设计单位：南昌大学设计研究院

工程地点：南昌市红谷滩区绿茵路与沙井路交口西北角（南昌二中旁）

工程内容：羽毛球场既有钢网架屋盖加固。

二、编制依据

1、施工设计图纸；

2、本工程预算执行建设工程工程量清单计价规范《GB50500—2013》；《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017年）》、《全国统一房屋修缮工程预算定额江西省单位估价表（2000）》及相关费用定额；

3、外包钢板加固参《山东房屋修缮工程消耗量定额2020》；

4、税金调整：根据（赣建价[2019]1号）增值税按9%计取；

5、人工工日：赣建价[2020]5号文进执行；

6、材料价格：参照2023年第12期《南昌建设工程造价信息》，同期造价信息上没有的参考市场价。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、编制说明

1、本次预算已考虑外包钢管加固杆件内外均需除锈的附加工程量；

2、防火涂料暂考虑整个网架的工程量，耐火极限按 1.5h 考虑；

3、钢材运输暂按 15km 考虑；

4、原地面保护暂按铺旧地毯或旧板材考虑，实际面积按实结算；

5、本预算不考虑扬尘治理增加费。

其他说明：

原有构件维护工程量不详，本工程暂列入 10 万元（不含税）暂列金进入预算。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					452787.92	
1	010602001001	机械除锈	需加固的原杆件表面除锈，ST3等级	t	4.817	477.05	2297.95	
2	010602001002	机械除锈	加固杆件表面除锈，Sa2.5等级	t	10.506	374.13	3930.61	
3	011405001001	金属面油漆	新增加固杆件环氧富锌底漆二遍	m2	340.518	9.25	3149.79	
4	011405001001	金属面油漆	新增加固杆件环氧云铁中间漆二遍	m2	340.518	21.35	7270.06	
5	011405001002	金属面油漆	新增加固杆件聚氨酯面漆两遍	m2	340.518	17.89	6091.87	
6	011405001003	金属面油漆	超薄型防火涂料（耐火时间、涂层厚度）1.5h、2.5mm	m2	4232.482	38.52	163035.21	
7	010606001001	焊接PI型钢加固	焊接PI型钢制作安装	t	1.236	9541.67	11793.5	
8	010602001004	金属构件运输	一类构件 运距（km）15	t	5.871	86.43	507.43	
9	010602001003	外包钢管加固	借山东修缮定额01-4-197；直接法结构胶粘钢板（厚度≤5mm）	m2	187.565	806.94	151353.7	
10	010606013001	环形抱箍	环形抱箍Φ127安装	个	20	33.3	666	
11	010606013002	环形抱箍	环形抱箍Φ114安装	个	60	31.51	1890.6	
12	010606013003	环形抱箍	环形抱箍Φ89安装	个	600	26.71	16026	
13	010606013004	环形抱箍	环形抱箍Φ70安装	个	1280	24.11	30860.8	
14	010606013005	环形抱箍	环形抱箍Φ60安装	个	1490	21.16	31528.4	
15	01B001	地面保护	1.铺旧地毯或旧板材	m2	4477.2	5	22386	
		分部分项合计					452787.92	
		措施项目					108267.85	
本页小计							452787.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

表—08

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	011701006001	满堂脚手架	满堂脚手架 基本层(3.6～5.2m)	m2	4477.2	14.86	66531.19	
17	011701006002	满堂脚手架	满堂脚手架 增加层1.2m	m2	15670.2	2.48	38862.1	
18	011703001001	垂直运输【装饰垂直运输 单层20m内】		工日	361.58	7.95	2874.56	
		单价措施合计					108267.85	
本页小计							108267.85	
合　计							561055.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			17132.85			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			11994.32			
3	1.2	临时设施费			5138.53			
4	2	其他总价措施费			4716.51			
5	3	扬尘治理措施费						
合　计					21849.36			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	100000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	其他			
	合　计	100000		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

暂列金额明细表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	原有构件维护	1项	100000	
合　计			100000	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南昌市红谷滩新区社区体育中心1-羽毛球场
既有钢网架结构屋面结构安全性加固工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				27193.46
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			21478.94
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			5440.42
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			274.1
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费	710098.59	9	63908.87

表—13

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App